

MaxiDoor AB

DRIFT OCH SKÖTSELANVISNINGAR TILL STÅLDÖRRAR

För en problemfri dörrfunktion under många år krävs att den är rätt monterad (se monteringsinstruktion) och att den underhålls på ett korrekt sätt. Omfattningen av underhållet är beroende av öppningsfrekvens, belastning och omgivande miljö. Underhållet består av översyn, smörjning, rengöring och ev justering.

Underhålls/Översyns rutiner:

Minst. 2 gånger per år kontrolleras att

- Dörren går lätt och inte skaver mot tröskel eller karm. Justera gångjärn och karminfästning vid behov. Smörj gångjärnen enligt smörjinstruktion minst 1 ggr/år.
- tätningsslister sitter fast och är i god kondition 1 ggr/år.
- Låssets funktion är felfri. Smörj enligt smörjinstruktion 2 ggr/år.
- Kontroll beslag (anvisning se nedan) 1 ggr/år.
- Kontroll av lackerade ytor (anvisning se nedan) 2 ggr/år.
- Kontroll av förseglingar (anvisning se nedan) 2 ggr/år.

Smörjinstruktion:

- Mekaniskt låshus: Smörjning med fett 2 gånger per år. Båda sidorna på fallarna är lika viktiga. Använd fett med bra vidhäftning, typ Assa låsfett.

- Gångjärn:

Smörj alla gångjärnstapparna vid underhållstillfället = minst 1 ggr/år.

Vid gångjärn med smörjnippel, tryck i fett tills det sipprar ut vid slitring/lager

Vid gångjärn utan smörjnippel

Öppna dörren till 90°

Lyft dörren ca: 3 cm

Fyll in smörjfett i det för smörjning avsedda hålet på den övre gångjärnshalvan.

För smörjning skall ett vattenfritt mineralsmörjfett eller syntetiskt smörjfett användas. Olja skall inte användas annat än i det fall fett inte går att använda. Smörjfett för applicering på axeltapp t ex Luna UNIGRE ST2, för applicering via smörjhål Luna UNIGRE A , Texaco Texclad 2 (Aerosol)

Undvik mellanlägg som uppställning mellan karm och dörrblad.

Vid vårdslös hantering på detta vis kan dörrbladet bli skevt och problem med låsning och tätning kan uppstå.

Beslag kontrolleras minst en ggr/år

- Dörrstängare skall regelbundet kontrolleras gällande stängningsbroms och hastighet. Vid justering. Följ instruktion som medföljer dörrstängaren. Övrig information angående justering Se www.dorma.se , www.geze.se , www.assa.se
- Trycken och draghandtag: kontrollera fastsättning och efterdrag montageskruvar vid behov.
- Kantreglar skall kontrolleras så att dom är rena och löper lätt. Hålet i karm och golv skall vara fritt från smuts och partiklar som hindrar regeln från att löpa fritt.
- Elslutbleck (Exma Rapid, Robust, Step och Solid), karmöverföringar, magnetkontakter m m skall fastsättning kontrolleras och beslaget skötas enligt leverantörens anvisningar.
- Exmarapid. Skötsel enligt tillverkarens instruktioner

Lackerade ytor på karm, dörrblad skall inspekteras 2 ggr/ år.

Eventuella skador skall åtgärdas omgående för att inte korrosion skall kunna uppstå.

(Bättringsfärg kan beställas hos MaxiDoor ab)

Förseglingen av fyllningar och glasrutor (fogningen) skall kontrolleras minst 2 ggr/år. Om fogningen har släppt/försvunnit på något ställe kan vatten tränga in i konstruktionen och problem med korrosion och fukt i rutor kan uppstå . Ev skador på fogar måste åtgärdas omgående så att korrosion, fuktproblem inte ska uppstå.

Om ståldörrarna inte underhålls enligt ovanstående drift och underhållsanvisningar gäller **EJ** MaxiDoor ab garantiåtagande. Drift och underhållsrutiner och journaler skall vara väl dokumenterade om när och hur drift och underhållet blivit genomfört.

Om frågor kring drift och skötsel av MaxiDoor ab:s ståldörrar uppstår kontakta oss på tel.0581 – 37780 eller se www.maxidoor.se